



IMPOSTA MUNICIPALE UNICA SUGLI IMMOBILI
I.M.U. - TASI ANNO 2017

CHI DEVE PAGARE: TUTTI COLORO CHE POSSIEDONO SUL TERRITORIO DEL COMUNE:
❖ FABBRICATI - AREE EDIFICABILI

VALORE SU CUI CALCOLARE L'I. M.U. e la TASI

- **FABBRICATI:** Rendita Catastale rivalutata del 5% moltiplicata per il coefficiente previsto dal D.L. n. 201/2012 e cioè:
160 per i fabbr. Cat. A(escluso A/10)-C/2-C/6-C/7 ;
80 per la cat. A/10;
65 per la cat. D
55 per la cat. C/1;
- **AREE EDIFICABILI:** Destinazione residenziale : €. 25,00/mq.
Destinazione artigianale: €. 20,00/mq.

ALIQUOTA I.M.U.: **0,76%** su: **ALTRI FABBRICATI E AREE EDIFICABILI.**
Esclusa Abitazione Principale e relative pertinenze (non più di una Cat. C/6 una Cat. C/2 e una Cat. C/7).
Riduzione del 50% della base imponibile per l'immobile concesso in uso gratuito A parenti di 1° grado secondo la normativa.

ALIQUOTA TASI: **0,1% per** -Altri Fabbricati **NON locati** e **Aree Edificabili** in proprietà a Persone Fisiche NON residenti nel Comune di Mura:
-Altri Fabbricati classificati nei gruppi catastali A-C-D e
-Aree Edificabili in proprietà a Persone Giuridiche (Ditte);
Esclusa Abitazione Principale e relative pertinenze (non più di una Cat. C/6 una Cat. C/2 e una Cat. C/7).

Azzeramento dell'aliquota per: -Altri Fabbricati e Aree Edificabili posseduti Da Persone Fisiche residenti in Comune di Mura;
-Quote in proprietà a Persone Fisiche, NON residenti in Comune di Mura, di immobili utilizzati da parenti, residenti a Mura, che possiedono il resto delle quote di proprietà;
-Altri Fabbricati in proprietà a Persone Fisiche NON residenti nel Comune di Mura dati in locazione.

PAGAMENTO: **IMU:** Con **F24** (cod. 3916 Aree Edificabili – 3918 Altri Fabbricati – 3925 Cat. D)
TASI: Con **F24** (cod. 3960 Aree Edificabili – 3961 Altri Fabbricati di ogni categoria)

ARROTONDAMENTI: Il pagamento dell'imposta deve essere effettuato con arrotondamento all'euro.
Versamento minimo €. 2,00

SCADENZE: ACCONTO: 50% (o Totale 100%) entro **16.06.2017;**
SALDO: 50% entro **16.12.2017.**

LE VARIAZIONI AVVENUTE NEL 2016 VANNO DICHIARATE ENTRO IL 31.07.2017;
Quelle dal 01/01/2017 entro il 30/09/2017; quelle avvenute dal 01/07/2017 entro 90 giorni.

Viene inviato a domicilio l'F24 con indicato l'importo dovuto per l'IMU e la TASI,

Chi non fosse assistito da commercialisti, consulenti, Patronati, CAF, può rivolgersi all'ufficio del Comune per essere aiutato nel calcolo dell'imposta e nella compilazione del modulo F24 per il pagamento del tributo.